



# COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 85 del 09/09/2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI" - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

L'anno **duemilaventi** del mese di **Settembre** il giorno **nove** alle ore **19:00** presso la sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Funzione</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
POSCOLIERO UMBERTO	Sindaco	X	
DALLE MOLLE NICOLO'	Assessore	X	
LUCCHINI LAURA GIOVANNA	Assessore	X	
ANZOLIN MAURO	Assessore	X	
CALGARO LOREDANA	Assessore	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Presiede il Sindaco **Umberto Poscoliero**.

Partecipa il Segretario Comunale **Livio Bertoia**.

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita la Giunta a discutere sul seguente argomento:

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI" - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICORDATO:**

- che il programma triennale dei lavori pubblici, approvato nel Documento Unico di programmazione (DUP) di cui a Deliberazione di Consiglio Comunale nr 40 del 14.12.2018 , prevede la realizzazione, a valere sull'annualità 2019, dell'intervento di "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI";
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 185 del 20.07.2018 è stato affidato all'ing. Giulio Massignan di Isola Vicentina l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico/economica, definitivo ed esecutivo, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 05.06.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico / economica dei lavori, dando atto:
  - che i lavori sono previsti su immobili di proprietà privata e di conseguenza dovranno essere esperite le procedure previste dal D.P.R. 327/2001;
  - che la realizzazione dell'opera comporta variante al piano degli interventi vigente, secondo le procedure previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e di rinviare al Consiglio Comunale ogni adempimento in merito, per la competenza attribuita dall'art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- che con nota inviata a mezzo Raccomandata in data 21.06.2019, n. 4516 di p.g. è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari degli immobili interessati dal progetto;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 25.09.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di "Ampliamento del museo del legno mediante ristrutturazione di edifici esistenti" e adottata variante parziale al piano degli interventi, per inserimento dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23.12.2019 è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi per inserimento dell'opera pubblica " Ampliamento del museo del legno mediante ristrutturazione di edifici esistenti";
- che la variante è stata pubblicata giusto avviso in data 13.01.2020 n. 227 di protocollo e pertanto è divenuta efficace dal 28.01.2020;
- che con lettera raccomandata in data 16.01.2020 n. 375 di p.g. è stata data comunicazione dell'approvazione della variante parziale ;

VISTO che il progettista incaricato – ing. Giulio Massignan – ha provveduto a elaborare il progetto definitivo dell'opera e lo ha depositato al protocollo comunale in data 05.05.2020 (registrato al n. 3118 di p.g.);

VISTI gli elaborati di progetto:

Elaborati grafici:

1. Tav. 0: inquadramento generale
2. Tav. 1: stato di fatto
3. Tav. 2: demolizioni
4. Tav. 3: stato futuro
5. Tav. 4: Sovrapposizione
6. Tav. 5: scavi e fondazione
7. Tav. 6: Impianti

Elaborati tecnico/economici:

- 1.Elab. E1: Relazione generale progetto definitivo art. 25
- 2.Elab. E2: Relazioni tecniche e specialistiche progetto definitivo art. 26
- 3.Elab. E3: Calcolo strutture art. 29
- 4.Elab. E4: Disciplinare descrittivo e prestazionale ai sensi art. 30
- 5.Elab. E5: Piano particellare di esproprio ai sensi art. 31
- 6.Elab. E6: Quadro economico ai sensi art. 32
- 7.Elab. E7: Prime indicazioni per la stesura piano di sicurezza art. 24
- 8.Elab. E8a: Computo metrico ai sensi art. 32
- 9.Elab. E8b: Costi sicurezza
- 10.Elab. E8c: Elenco prezzi ai sensi art. 32
11. Elab. E8.d: Stima incidenza sicurezza
12. Elab. E9: Reazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato di terreni e fabbricati in comune di San Vito di Leguzzano, fg. 6, particella 1860

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal seguente quadro economico:

	Parziali	Totali
A) IMPORTI A BASE D'APPALTO		
1) Opere a base d'appalto: manufatti ed impiantistica	€ 153.423,22	
2) Oneri non soggetti a ribasso (sicurezza)	€ 3.771,59	
A ) IMPORTO LAVORI		€ 157.194,81
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
1) lavori in economia diretta (i.c.)	€ 2.718,45	
2) rilievi accertamenti indagini	€ 2.500,00	
3) allacciamenti	€ -	
4) imprevisti e oneri accessori	€ 5.335,80	
5) acquisizione aree o immobili (indennità di esproprio)	€ 37.195,31	
6) accantonamento art. 133 Codice Contratti (3% circa)	€ -	
7a) Spese tecniche: progettuali, dl, sicurez. (compr. cnpaia)	€ 13.634,65	
7b) Spese tecniche: collaudo (compr. cnpaia)	€ -	
7c) Spese tecniche: RUP	€ -	
8) Spese per frazionamento	€ 682,00	
9) spese iscrizione in catatso	€ 419,50	
10) spese per atti di acquisizione immobili	€ 4.000,00	
11) spese accertamenti laboratorio	€ 600,00	
12a) imposte e contributi, iva su spese tecniche: Operazione ai sensi art. 1 commi da 54 a 89 legge 190/2013 modificata da legge 208/2016- regime forfetario	€ ---	
12b) imposte e contributi: iva lavori 10%	€ 15.719,48	
13) tassa sulle gare	€ -	
	€ 82.805,19	
B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 82.805,19

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 240.000,00
--------------------------	--	--------------

è determinato dal progetto definitivo in € 240.000,00 e pertanto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25.05.2020 è stata apportata una variazione al bilancio per l'e.f. 2020, a copertura della spesa, relativamente al cap. 20642 (ampliamento del museo del legno);

VISTO che con atto trasmesso a mezzo raccomandata in data 01.07.2020, n. 4604 di p.g., è stata data comunicazione di avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità e del deposito progetto definitivo - ai proprietari degli immobili interessati dal progetto;

VISTO che i proprietari degli immobili interessati dal progetto hanno presentato osservazioni in data 04.08.2020 (registrate al n. 5555 di p.g.) costituite da:

- a) Rapporto di riesame a firma dell'arch. Domenico Guzzonato di Marano Vic.
- b) Rapporto di valutazione a firma dell'arch. Domenico Guzzonato di Marano Vic.

PRESO ATTO:

- che le osservazioni presentate dai proprietari degli immobili interessati dal progetto riguardano esclusivamente la quantificazione dell'indennità di esproprio determinata in € 37.195,31, nell'elaborato 9 del progetto definitivo "Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato di terreni e fabbricati situati in Comune di San Vito di Leguzzano – Catasto fabbricati fg. 6, particella n. 1860";
- che nessuna osservazione è stata formulata dai proprietari degli immobili, relativamente alla documentazione grafica e agli elaborati del progetto, se non per quanto riguarda la quantificazione dell'indennità di esproprio;

VISTO che il progettista dell'opera – ing. Giulio Massignan – ha preso visione delle osservazioni presentate dai proprietari degli immobili relativamente alla quantificazione dell'indennità e ha depositato in data 03.09.2020 un "rapporto di riesame della stima del valore degli immobili di proprietà privata interessati dal progetto";

PRESO ATTO che da detto rapporto di riesame della stima del valore il progettista dell'opera – valutato il contenuto della documentazione a firma dell'arch. Domenico Guzzonato – ridetermina il valore degli immobili in € 45.000,00;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 16 comma 12 del D.P.R. 327/2001, di accogliere parzialmente le osservazioni formulate dai proprietari degli immobili interessati dal progetto per quanto riguarda la quantificazione dell'indennità di esproprio, come da rapporto di riesame della stima prodotto dal progettista, rideterminando tale indennità in € 45.000,00;

PRESO ATTO che nessuna osservazioni da parte dei proprietari degli immobili è stata formulata su altri aspetti del progetto definitivo dei lavori;

RITENUTO pertanto che si possa procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI", dando atto che il quadro economico del progetto esecutivo dovrà essere adeguato rispetto alla diversa quantificazione dell'indennità di esproprio, rideterminata in € 45.000,00;

VISTO che il Responsabile del Procedimento (Responsabile del Servizio Tecnico) ha effettuato – in contraddittorio col progettista – la verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, contenente alcune prescrizioni:

1. la pavimentazione del portico dovrà essere in trachite come pavimentazioni adiacenti esistenti. Perciò dovrà essere corretta la voce 31 (cod. 14.E.14.015.0) del Computo Metrico estimativo;
2. la pavimentazione in trachite dovrà essere costituita da lastre di spessore cm. 4,00.
3. il quadro economico del progetto esecutivo dovrà prevedere gli oneri della sicurezza diretti (€ 3.771,59) e specifici (€ 3.199,50) separatamente dall'importo lavori e non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che l'intervento ricade su immobile in parte di proprietà comunale e soggetto al D.Lgs 42/2004, essendo risalente ad oltre 70 anni;

DATO ATTO che i lavori rivestono carattere di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 e segg. del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO il D.Lgs 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA la Legge Regionale 07.11.2003, n. 27;

VISTA la propria competenza ex art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri obbligatori ex art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, riportati in calce alla presente deliberazione;

AD UNANIMITA' dei voti, espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI", redatto dall'ing. Giulio Massignan di Isola Vicentina e depositato al protocollo comunale il 05.05.2020, al n 3118 di p.g., composto dagli elaborati elencati in premessa;
2. di dare atto che sul progetto definitivo, che riguarda immobili di proprietà privata, è pervenuta una osservazione da parte dei proprietari di detti immobili in data 04.08.2020 (registrata al n. 5555 di p.g.) , che riguarda esclusivamente la quantificazione del valore degli immobili ai fini della determinazione dell'indennità, sulla quale l'Ente si pronuncia come segue:  
- si accoglie parzialmente l'osservazione, come illustrato nel rapporto di riesame del progettista – ing. Giulio Massignan – e l'indennità di esproprio viene rideterminata in € 45.000,00;
3. di dare atto che il quadro economico del progetto esecutivo dovrà essere adeguato al dispositivo della presente deliberazione, per quanto riguarda la maggiore indennità di esproprio come sopra determinata;
4. di dare atto che il progetto esecutivo dovrà recepire le prescrizioni contenute nel verbale di verifica del progetto definitivo, redatto in data 09.09.2020 dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista ed essere preceduto dalle procedure previste dal D.Lgs 42/2004, per quanto riguarda l'interesse culturale dell'immobile oggetto di intervento;
5. di dare atto ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, che il vincolo preordinato all'esproprio è stato imposto con la variante parziale al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23.12.2019 e divenuta efficace il 28.02.2020;
6. di stabilire che l'approvazione del progetto come sopra disposta costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 12, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione degli immobili interessati, quali risultanti dal piano particellare di esproprio;
7. di dare atto che l'intervento è previsto dal Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14.12.2018;
8. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento – determinata dal progetto definitivo in € 240.000,00 – trova copertura nel cap. 20642 (ampliamento del museo del legno) e.f. 2020;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

## Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL MUSEO DEL LEGNO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI" - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Vito di Leguzzano, 09/09/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Massimo Neffari

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

#### ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

San Vito di Leguzzano, 09/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Enrica Vanzo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Umberto Poscoliero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Livio Bertoia

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi da oggi mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 primo comma, della Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

San Vito di Leguzzano, 16/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Livio Bertoia

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/09/2020, decorsi dieci giorni consecutivi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.l.vo. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Livio Bertoia

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Vito di Leguzzano, 28/09/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to Massimo Neffari

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE (artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)