



PROVINCIA DI VICENZA



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

**Intervento:**

Piano di recupero denominato "Colben B2/26"

**Localizzazione:**

Via Cesare Battisti – Via Mons. Snichelotto

**Individuazione catastale:**

Comune di San Vito di Leguzzano, Fg. 6°, mapp. 591, 1602, 1603, 1660, 1663, 1667

**Proponenti:**

Benetti Arnaldo, Colben di Benetti Arnaldo snc



**ALLEGATO 5**  
**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

San Vito di Leguzzano, 29 ottobre 2012

# 1 Elenco catastale delle proprietà

---

Comune di San Vito di Leguzzano, Foglio 6°:

1) Mappale 591 di are 23,01 – ente urbano

Proprietà:

- **Benetti Arnaldo**, nato a San Vito di Leguzzano il 23/02/1935, n.c.f. BNT RDL 35B23 I401L, residente a San Vito di Leguzzano in via Cesare Battisti, pensionato, proprietario per la quota indivisa di 206/1000
- **Colben snc**, con sede a San Vito di Leguzzano in via dell'Artigianato, PI 00876800244, proprietaria per la quota indivisa di 794/1000

2) Mappale 1602 di are 0,87 – ente urbano

Proprietà:

- **Benetti Arnaldo**, nato a San Vito di Leguzzano il 23/02/1935, n.c.f. BNT RDL 35B23 I401L, residente a San Vito di Leguzzano in via Cesare Battisti, pensionato, proprietario per la quota indivisa di 1000/1000

3) Mappale 1603 di are 7,81 – ente urbano

Proprietà:

- **Colben snc**, con sede a San Vito di Leguzzano in via dell'Artigianato, PI 00876800244, proprietaria per la quota indivisa di 1000/1000

4) Mappale 1660 di are 1,90 – ente urbano

Proprietà:

- **Benetti Arnaldo**, nato a San Vito di Leguzzano il 23/02/1935, n.c.f. BNT RDL 35B23 I401L, residente a San Vito di Leguzzano in via Cesare Battisti, pensionato, proprietario per la quota indivisa di 1000/1000

5) Mappale 1663 di are 1,78 – ente urbano

Proprietà:

- **Benetti Arnaldo**, nato a San Vito di Leguzzano il 23/02/1935, n.c.f. BNT RDL 35B23 I401L, residente a San Vito di Leguzzano in via Cesare Battisti, pensionato, proprietario per la quota indivisa di 1000/1000

6) Mappale 1667 di are 2,74 – ente urbano

Proprietà:

- **Benetti Arnaldo**, nato a San Vito di Leguzzano il 23/02/1935, n.c.f. BNT RDL 35B23 I401L, residente a San Vito di Leguzzano in via Cesare Battisti, pensionato, proprietario per la quota indivisa di 1000/1000

Ing. Roberto Girardello

Sig. Arnaldo Benetti

Colben snc



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 17.58.22

Fine

Visura n.: T432388 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>			
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>			
	<b>Foglio: 6 Particella: 591</b>			

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	6	591		-	ENTE URBANO	23 01		Agrario
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			1	

**FRAZIONAMENTO del 06/06/1989 n . 263 .1/1989 in  
atti dal 27/03/2003 (protocollo n . 112142)**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 18.00.41

Visura n.: T433938 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>				
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>				
	<b>Foglio: 6 Particella: 1602</b>				

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddit	
1	6	1602		-	ENTE URBANO	00 87		Dominicale	Agrario	<b>TIPO MAPPALE del 24/05/1985 n . 49026 .I/1985 in atti dal 27/03/2003 (protocollo n . 112127) APPROVAZIONE N . 21084/2003</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 18.09.21 Fine

Visura n.: T439683 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 1602 Sub.: 1</b>	

## Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		6	1602	1			A/2	1	8,5 vani	Euro 702,38 L. 1.360.000	VARIAZIONE del 12/08/1985 n. 4106 .2/1985 in atti dal 06/05/1996 VCL
<b>Indirizzo</b>											
VIA CESARE BATTISTI piano: ST-T-1;											
<b>Utilità comuni:</b>											
Foglio: 6 Particella: 591 Sub.: -											
<b>Notifica</b>											
-											
<b>Partita</b>											
499											
<b>Mod.58</b>											
-											

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Arnaldo nato a SAN VITO DI LEGUZZANO il 23/02/1935	BNTRLD35B231401L*	(1) Proprieta` per 1000/1000

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 1602 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		6	1602	2			C/6	3	21 m <sup>2</sup>	Euro 22,78 L. 44.100	VARIAZIONE del 12/08/1985 n . 4106 .2/1985 in atti dal 06/05/1996 VCL
<b>Indirizzo</b>											
VIA CESARE BATTISTI piano: T;											
<b>Utilità comuni:</b>											
Foglio: 6 Particella: 591 Sub.: -											
<b>Notifica</b>											
-											
<b>Partita</b>											
499											
<b>Mod.58</b>											
-											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Arnaldo nato a SAN VITO DI LEGUZZANO il 23/02/1935	BNTRLD35B231401L*	(1) Proprieta` per 1000/1000

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 1603</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		6	1603				D/7				Euro 6.662,29 L. 12.900.000	VARIAZIONE del 12/08/1985 n . 4106/1985 in atti dal 23/08/1999 CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>	VIA CESARE BATTISTI piano: T-1;											
<b>Notifica</b>	245435/2000				<b>Partita</b>		1000887		<b>Mod.58</b>		499	

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	COLBEN DI BENETTI ARNALDO S N C con sede in SAN VITO DI LEGUZZANO	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1985 Voltura n . 6996/1985 in atti dal 30/05/1990 Repertorio n . : 87877 Rogante: CARRARO GIOVANNI Sede: SCHIO Registrazione: UR Sede: SCHIO Volume: 2 n: 1683 del 27/09/1985		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(1) Proprieta`
		CODICE FISCALE

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 18.05.45

Fine

Visura n.: T437264 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>			
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>			
	<b>Foglio: 6 Particella: 1660</b>			

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	6	1660		-	ENTE URBANO	01 90		Dominicale	Agrario
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			1		

**FRAZIONAMENTO del 03/03/1992 n . 944 .1/1992 in  
atti dal 27/03/2003 (protocollo n . 112151)**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 18.21.10

Fine

Visura n.: T447078 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>				
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>				
	<b>Foglio: 6 Particella: 1663</b>				

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	6	1663		-	ENTE URBANO	01 78		Dominicale	Agrario
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			1		

**FRAZIONAMENTO del 03/03/1992 n. 944 .1/1992 in  
atti dal 17/02/2003 (protocollo n. 47067)**

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2012

Data: 10/07/2012 - Ora: 18.06.35

Fine

Visura n.: T437803 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO ( Codice: I401)</b>				
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b>				
	<b>Foglio: 6 Particella: 1667</b>				

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	6	1667		-	ENTE URBANO	02 74			Dominicale	Agrario	<b>FRAZIONAMENTO del 03/03/1992 n . 944 .1/1992 in atti dal 17/02/2003 (protocollo n . 47068)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			1				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**