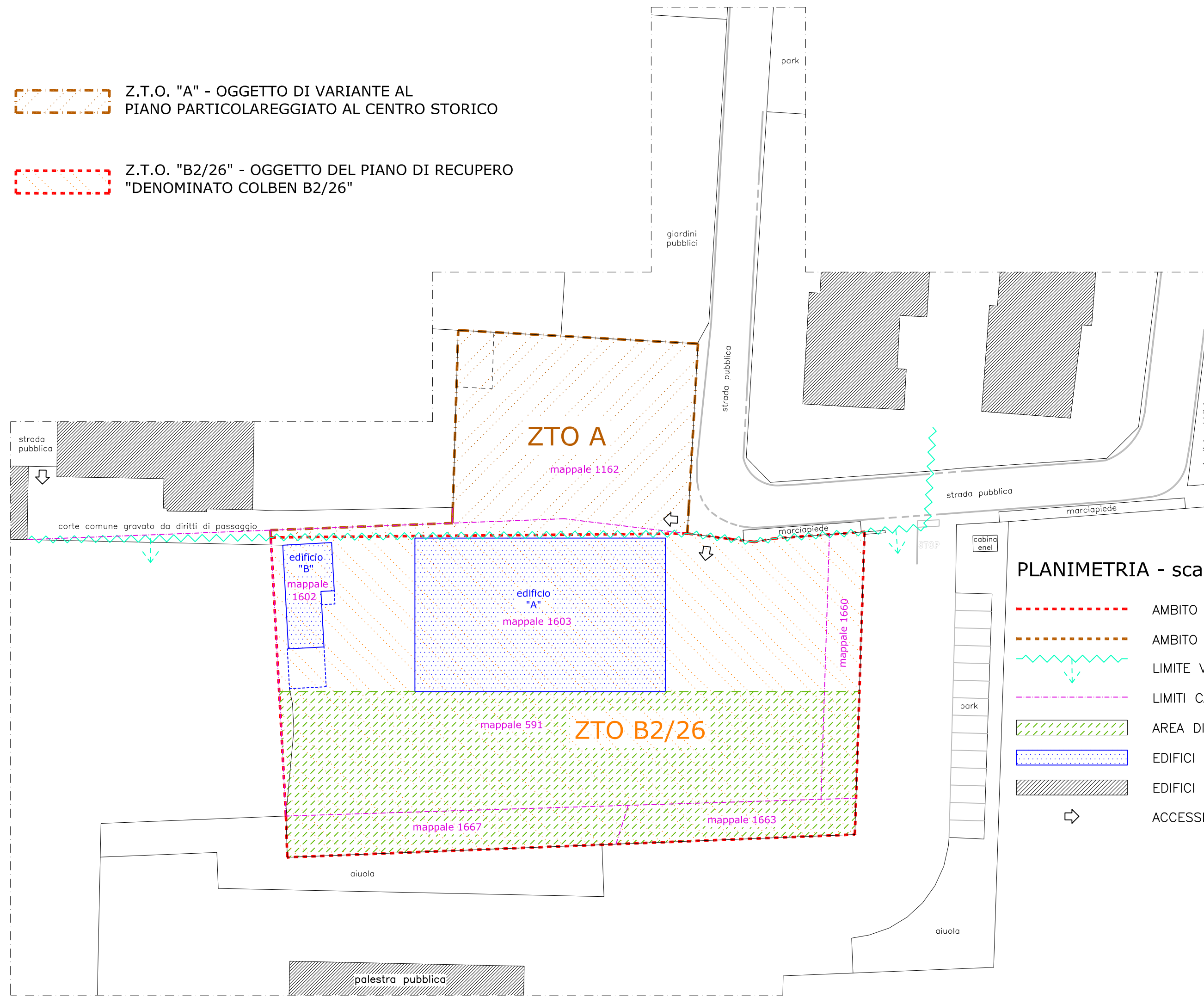
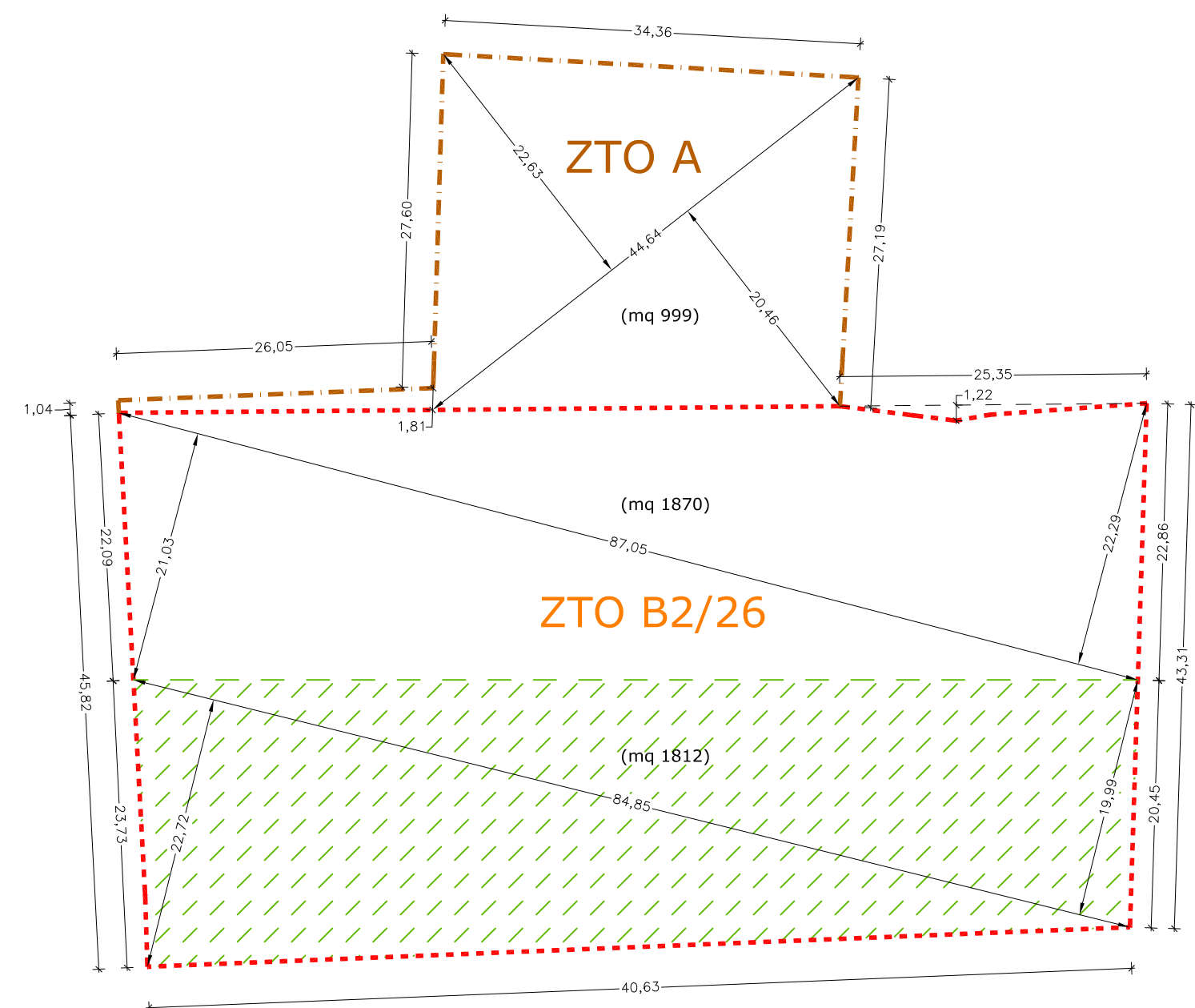
 Via Libertà 97 - 36013 Plovene Rocchette (VI) 0445 65 02 24 - 0445 55 91 82 @ info@studiogirardello.it - www.studiogirardello.it CF e P.IVA 03 18 30 30 240		<h1>G476</h1>
COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO PROVINCIA DI VICENZA		
PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "COLBEN B2/26"	DATA: 15/10/2012 SCALA: 1:200 1:500 1:2000 1:5000	
All. 1 - tav. nr 1: Stato Attuale: Inquadramento catastale e urbanistico, individuazione ambito d'intervento, estratto catastale, P.R.G., C.T.R.	REV 1 DEL 26/10/2012	
IL COMMITTENTE: BENETTI ARNALDO	IL PROGETTISTA Ing. Roberto Girardello	
COLBEN DI BENETTI ARNALDO SNC		
Localizzazione dell'intervento: San Vito di Leguzzano (VI)	Disegnatore: Geom. Sartori Nicola	
Individuazione Catastale: Comune di San Vito di Leguzzano - Fg 6 mapp. nr 591,1602,1603,1660,1663,1667		
<small>A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, consegnato a terzi o utilizzato per scopi diversi da quello di distribuzione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne definisce la proprietà.</small>		

Z.T.O. "A" - OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO AL CENTRO STORICO

Z.T.O. "B2/26" - OGGETTO DEL PIANO DI RECUPERO "DENOMINATO COLBEN B2/26"



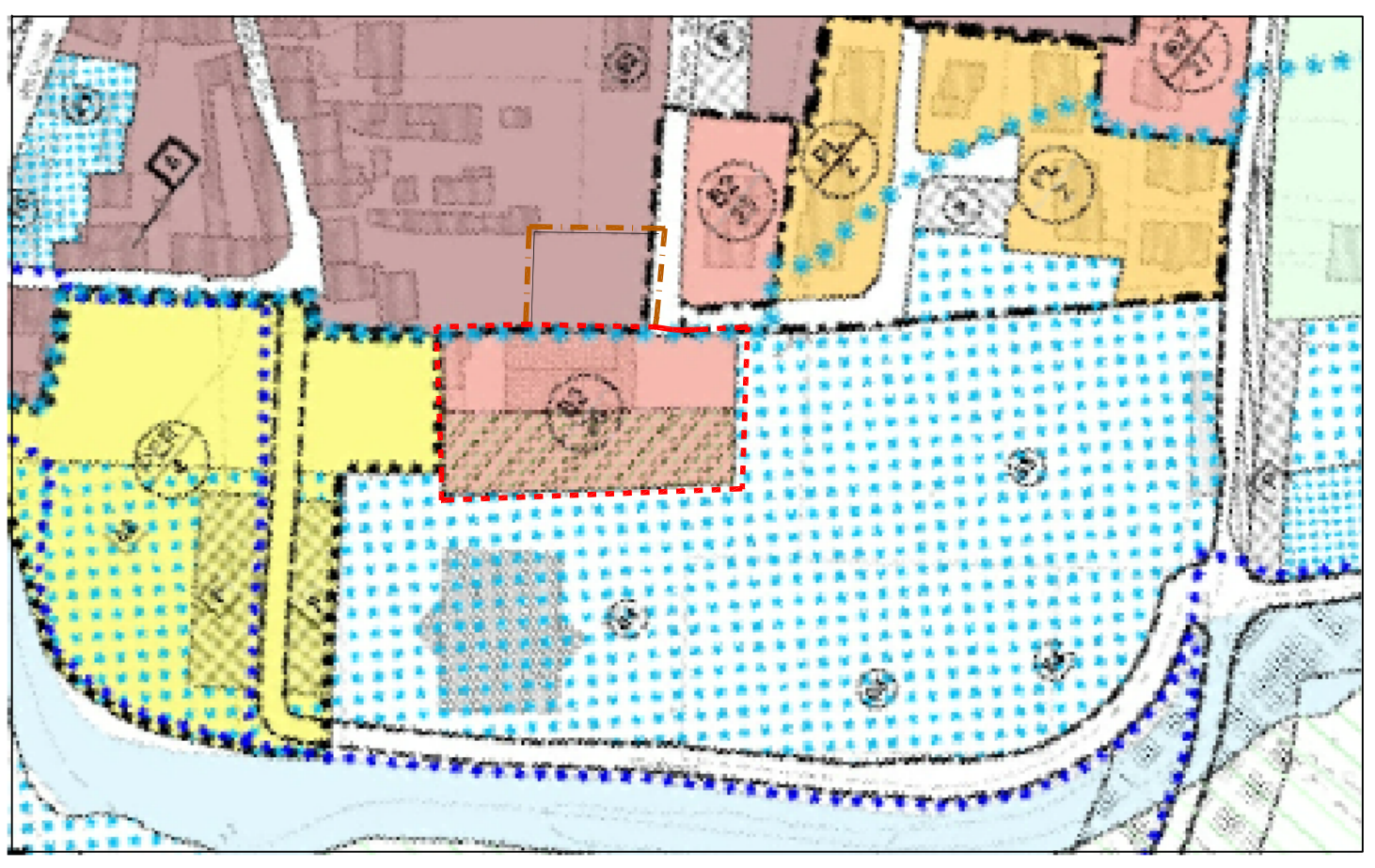
- PLANIMETRIA - scala 1:500**
- AMBITO Z.T.O. B2/26
 - AMBITO Z.T.O. A
 - LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO
 - LIMITI CATASTALI
 - AREA DI VERDE PRIVATO
 - EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO
 - EDIFICI ESISTENTI CONFINANTI
 - ACCESSI CARRAI E PEDONALI



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLE SUPERFICI DEL COMPARTO - scala 1:500



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:2000
 Comune di San Vito di L. - Fg 6 mapp. n° 591,1162,1602,1603,1660,1663,1667



ESTRATTO PRG - scala 1:2000
 Comune di San Vito di L. - Z.T.O. A e B2/26

IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA'				
DITTA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ	SUPERFICIE RILEVATA IN MQ
BENETTI ARNALDO prop.206/1000 COLBEN DI BENETTI ARNALDO SNC prop.794/1000	6	591	2301	2254
BENETTI ARNALDO prop. 1/1	6	1162	960	909
BENETTI ARNALDO prop.1/1	6	1602	87	89
COLBEN DI BENETTI ARNALDO SNC prop.1/1	6	1603	781	787
BENETTI ARNALDO prop.1/1	6	1660	190	190
BENETTI ARNALDO prop.1/1	6	1663	178	178
BENETTI ARNALDO prop.1/1	6	1667	274	274
TOTALE			4771	4681

A- SUPERFICIE DEL COMPARTO	Z.T.O. A	Z.T.O. B/26
A.1- SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 999	mq 3682
A.2- SUPERFICIE A VERDE PRIVATO	/////	mq 1812
A.3- SUPERFICIE FONDIARIA	/////	(A.1-A.2) mq 1870
B- PARAMETRI EDIFICATORI	Z.T.O. A	Z.T.O. B2/26
B.1- INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA	1,253 mc/mq (Indice Terr max 1,75)	1,5 mc/mq + 50% ai sensi LR 14/2009
B.2- RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	30%	30%
B.3- NR ABITANTI INSIDIABILI	mc 150 x ab	mc 150 x ab
B.4- SUPERFICIE STANDARDS PRIMARI	5 mq x ab	8,5 mq x ab (5mq park + 3,5mq verde)
B.5- ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	/////	7,50 mt
	OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO	OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 e s.m.i.

DIMOSTRAZIONE GRAFICO_ANALITICA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI ESISTENTI

Volume dell'edificio "A" a destinazione artigianale (mapp. 1603)
 $30,20 \times 9,70 \times 1/2 \times (3,85 + 4,60) = 292,94 \times 4,225 = 1.238 \text{ mc}$
 $35,85 \times 12,25 \times 1/2 \times (6,10 + 7,25) = 439,16 \times 6,675 = 2.931 \text{ mc}$
 $9,70 \times 5,65 \times 1/2 \times (6,10 + 7,25) = 54,81 \times 6,675 = 366 \text{ mc}$
PARZIALE = 4.535 mc

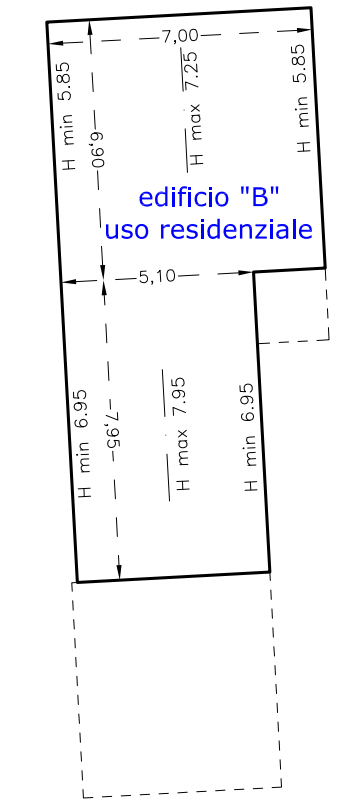
Volume dell'edificio "B" a destinazione residenziale (mapp. 1602)
 $6,90 \times 7,00 \times 1/2 \times (5,85 + 7,25) = 48,30 \times 6,55 = 316 \text{ mc}$
 $7,95 \times 5,10 \times 1/2 \times (6,95 + 7,95) = 40,55 \times 7,45 = 302 \text{ mc}$
PARZIALE = 618 mc

TOTALE VOLUME EDIFICATO = 5.153 mc

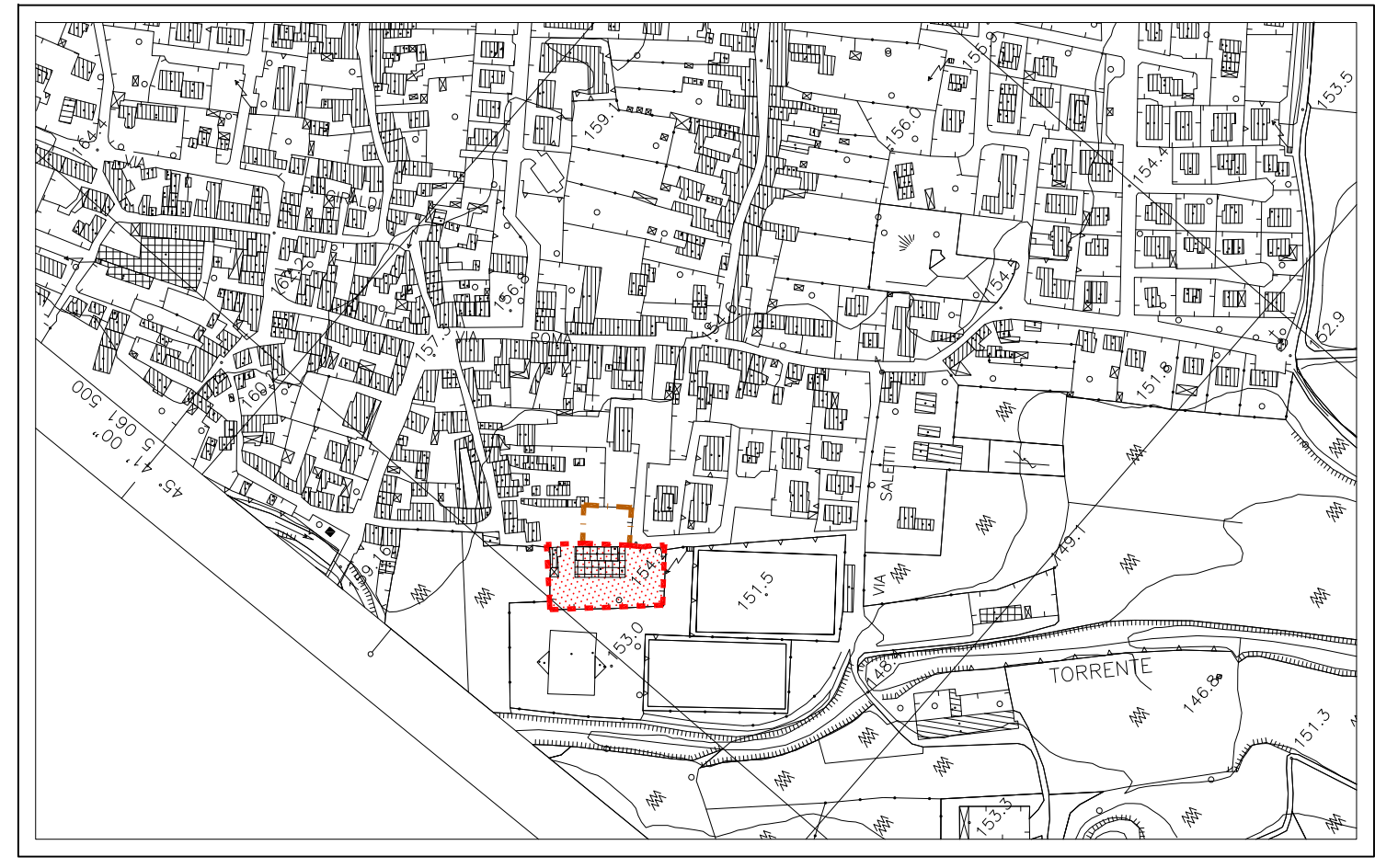
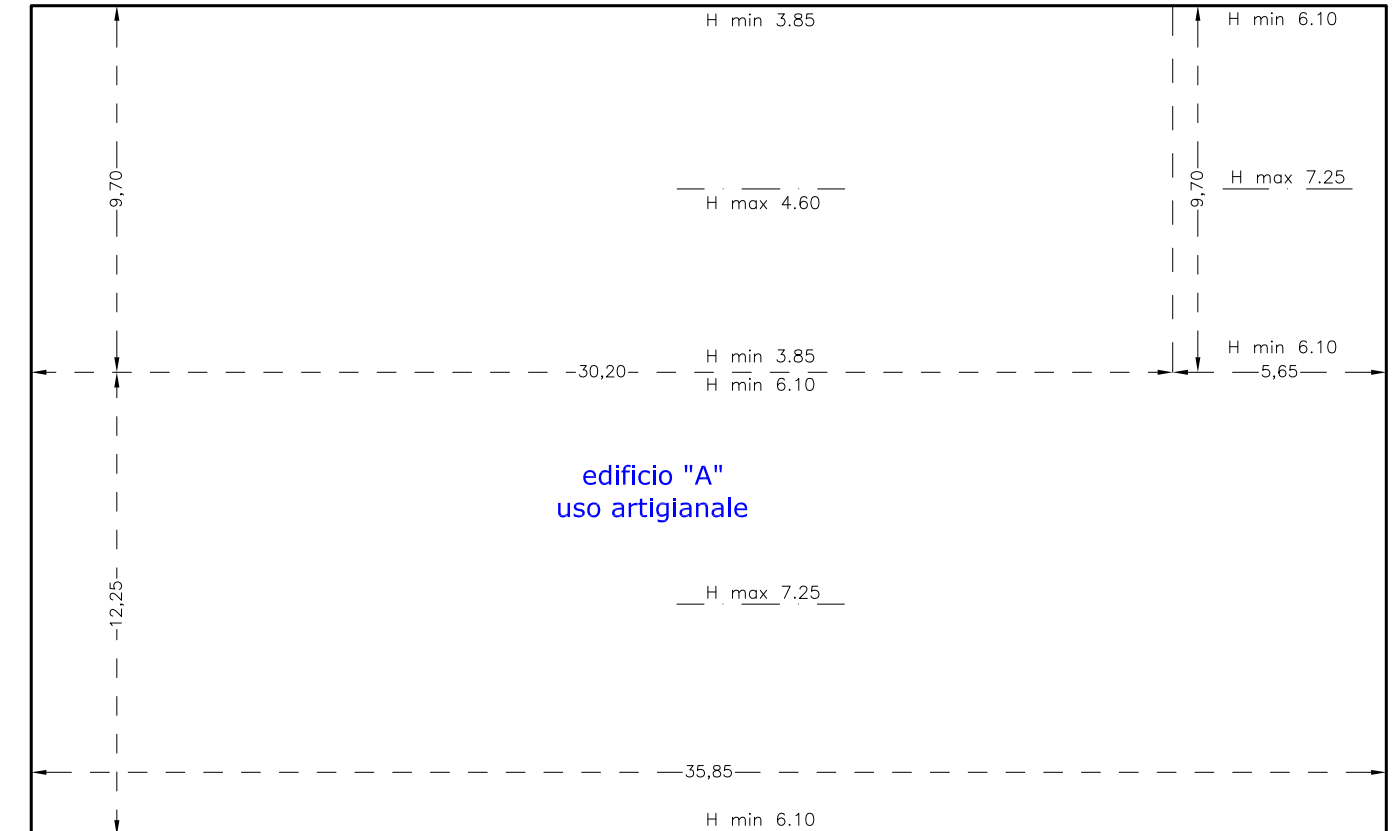
Superficie coperta a destinazione artigianale (mapp. 1603)
 $35,85 \times 21,95 = 787 \text{ mq}$

Superficie coperta a destinazione residenziale (mapp. 1602)
 $6,90 \times 7,00 + 7,95 \times 5,10 = 89 \text{ mq}$

TOTALE SUP. COPERTA ESISTENTE = 876 mq



PLANIMETRIA EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO- scala 1:200



ESTRATTO C.T.R. - scala 1:5000