



Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO

PROVINCIA DI VICENZA

PIANO DI CONDUZIONE

TABELLA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI CONCESSI
(rif.to allegato G al D.M. INF. E TRASPORTI 30 dicembre 2002).

ONERE	Onere accessorio che spetta a:	
	CONCEDENTE	CONCESSIONARIO
IMPIANTO DI ASCENSORE , SERVOSCALA , PIATTAFORMA O SIMILE		Manutenzione ordinaria a piccole riparazioni
	Installazione e manutenzione straordinaria dell'impianto	
	Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	
		Consumi di energia elettrica e illuminazione
		Ispezioni e collaudi
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE , CITOFONO, TELEFONICO E SPECIALI	Installazione e sostituzione integrale dell'impianto	
		Manutenzione ordinaria dell'impianto (lampade – fusibili ecc.)
	Installazione e sostituzione di impianto di suoneria e allarme	
		Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme
	Installazione e sostituzione citofono e videocitofono	
		Manutenzione ordinaria impianto di citofono e videocitofono
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO , PRODUZIONE DI ACQUA CALDA		Manutenzione ordinaria dell'impianto
	Installazione e sostituzione dell'impianto	
	Adeguamento dell'impianto alle normative	
		Pulizia annuale dell'impianto, messa a riposo, avvio dell'impianto
		Letture contatori
		Acquisto combustibile, consumi di energia elettrica e acqua
IMPIANTI SPORTIVI – ATTREZZATURE	Installazione e manutenzione straordinaria	
		Pulizia – consumo di acqua – acquisto materiale per la manutenzione ordinaria.
IMPIANTO ANTINCENDIO	Installazione e sostituzione impianto	
	Acquisto estintori	

		Manutenzione ordinaria
		Ricarica estintori, ispezioni, collaudi
IMPIANTO TELEVISIVO	Installazione, sostituzione e potenziamento dell'impianto	
		Manutenzione ordinaria dell'impianto
ALTRE PARTI COSTITUENTI L'EDIFICIO	Sostituzione di grondaie sifoni e colonne di scarico	
		Manutenzione, pulizia di colonne di scarico, grondaie, sifoni
	Manutenzione straordinaria del coperto : sostituzione di manto di copertura	
		Manutenzione ordinaria del coperto: pulizia – riparazione parziale
	Manutenzione straordinaria della rete fognaria – posa pozzetti – sifoni – sigilli ecc.	
		Manutenzione ordinaria della rete fognaria: pulizia e disotturazione delle tubazioni e vasche. Espurgo pozzi neri.
	Sostituzione di marmi, corrimano e ringhiere	
		Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, porte e portoni. Tinteggiature interne.
		Consumo di acqua e energia elettrica.
	Installazione di serrature	
		Manutenzione aree verdi, compreso utilizzo di personale e attrezzi
	Installazione di attrezzature esterne, quali bidoni, cartelli, cassette postali.	
		Manutenzione ordinaria di attrezzature esterne
PARTI INTERNE	Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	
		Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti
		Manutenzione ordinaria di infissi, serrande, impianto di riscaldamento e sanitario
		Rifacimento di chiavi e serrature
		Tinteggiature di pareti
		Sostituzione di vetri
		Verniciatura di opere in legno o metallo (es. ringhiere)
PULIZIA	Acquisto macchinari per la pulizia	
		Spese per il personale addetto alla pulizia
		Materiali per le pulizie
		Manutenzione dei macchinari forniti per la pulizia
		Derattizzazione e disinfezione dei locali
		Disinfezione dei bidoni per la raccolta rifiuti
		Acquisto di bidoni, trespoli per la raccolta dei rifiuti

e.mail tecnico@comune.sanvitodileguzzano.vi.it

orario di apertura : martedì e giovedì 9,30-13,00 / mercoledì 17,00/18,00

		Acquisto sacchi per il conferimento dei rifiuti
		Svuotamento cestini, sia interni alla struttura, sia nell'area esterna
SGOMBERO NEVE	Spese relative al servizio, compreso materiali d'uso (es. sale – ghiaino ecc.)	
VERDE AREA ESTERNA	Messa a dimora di alberi, cespugli e piante in genere	
		Manutenzione ordinaria del verde, sfalcio, raccolta e smaltimento ramagli e erba. Potature periodiche, diserbo, innaffio e concimazione.
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	Sostituzione di impianto, potenziamento, nuovo impianto	
		Manutenzione ordinaria dell'impianto, sostituzione di parti deteriorate, controllo.
		Fornitura di acqua per irrigazione.