



**AVVISO PUBBLICO
PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CALCIO DI VIA SALETTI**

(approvato con Determinazione del Responsabile Area Amministrativa/Contabile n. 161 del 22/07/2020)

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE
Mercoledì 5 agosto 2020 – ore 12.00**

ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
Piazza G. Marconi, 7
36030 SAN VITO DI LEGUZZANO (VI)
Sito internet: www.comune.sanvitodileguzzano.vi.it
PEC: sanvitodileguzzano.vi@cert.ip-veneto.net

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della Determinazione del Responsabile Area Amministrativa/Contabile n. 161 del 22/07/2020 avente ad oggetto "GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CALCIO DI VIA SALETTI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI ", con il presente avviso si intende effettuare un'indagine finalizzata a raccogliere manifestazioni di soggetti interessati all'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di calcio siti in Via Saletti identificati catastalmente al foglio n. 6 map. 593 come da planimetria allegata (ALL_C) comprendenti due campi da calcio, spogliatoi atleti ed arbitri, il parcheggio, un'area verde e una zona spettatori con tribuna.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'affidamento sono di riferimento le normative di settore quali la Legge 289/2002 e la L. R. 8/2015 fermo restando il rispetto del D. Lgs. 50/2016 e dei principi generali relativi ai contratti pubblici.

I soggetti individuati per la partecipazione alla manifestazione di interesse sono:

- società/associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, Federazioni Sportive Nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, Consorzi e associazioni tra i predetti enti, che:
- abbiano esperienza nella gestione di un impianto sportivo di calcio di almeno 5 anni;
- si impegnino a garantire l'utilizzo pubblico dell'impianto, con priorità alle associazioni sportive sanvitesi;
- si impegnino allo sviluppo e alla promozione delle attività sportive del settore giovanile;

Il soggetto interessato deve inoltre dichiarare di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha una durata di 5 anni (cinque).

CONTRIBUTO DEL COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Il Comune riconosce un sostegno economico quantificato nel valore massimo di € 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00) + Iva (se dovuta) che sarà erogato in due rate, entro il 15 Febbraio e il 15 Settembre di ogni anno.

In ogni caso l'Amministrazione liquiderà la rata di Settembre solo dopo aver approvato le eventuali modifiche al piano di utilizzo e al piano di conduzione tecnica, nonché aver verificato la seguente documentazione:

- rendiconto delle spese sostenute, relative alla stagione sportiva conclusa, elencate in modo analitico per singola voce;

- relazione in cui si evidenziano eventuali scostamenti dal piano di utilizzo approvato e dal piano di conduzione tecnica relativi alla stagione sportiva conclusa;
- entrate e spese preventivate per la stagione in avvio.

COMPETENZE IN CAPO ALL’AFFIDATARIO

Sinteticamente si elencano di seguito gli oneri in capo all'affidatario:

- garantire e promuovere l'utilizzo pubblico dell'impianto, con priorità alle associazioni sportive sanvitesi;
- sostenere lo sviluppo delle attività sportive del settore giovanile, attraverso attività di promozione oltre che attraverso tariffe ridotte;
- concordare le tariffe con l'amministrazione comunale prima della firma della Convenzione dando atto che le attuali tariffe approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2019 sono la seguenti:
 - l'utilizzo dell'impianto per gli allenamenti e per le partite, comprensiva di iva se dovuta, la tariffa è pari ad € 20,00 all'ora;
- entro il 31 Luglio di ogni anno l'affidatario può proporre le tariffe da praticare per la stagione sportiva successiva nel rispetto delle seguenti indicazioni:
 - applicazione tariffe agevolate e diversificate per fasce d'età;
 - applicazione tariffe agevolate per società sportive con sede nel territorio comunale;
 - applicazione tariffe diversificate per manifestazioni di spettacolo o di cultura a carattere saltuario e per manifestazioni di qualsiasi natura con pubblico pagante;
- entro il 31 Luglio di ogni anno l'affidatario può proporre eventuali modifiche del piano di utilizzo e del piano di conduzione tecnica nel rispetto dei seguenti criteri:
 - equità;
 - massimo della partecipazione alle attività promosse per determinare un'adeguata produttività sociale;
 - valorizzazione dell'associazionismo sportivo locale;
 - tutela e promozione della pratica sportiva a livello giovanile;
 - priorità di assegnazione di spazi temporali alle associazioni locali rispetto a quelle non locali (per associazione sportiva locale deve intendersi quell'associazione che ha per la maggior parte un numero di atleti iscritti residenti a San Vito di Leguzzano o con sede legale a San Vito di Leguzzano);
- provvedere autonomamente all'organizzazione dell'attività;
- tutte le spese di gestione, compresa pulizia, custodia, organizzazione delle attività, applicazione ed incasso delle tariffe, tutte le spese delle utenze (es. gas, energia elettrica, servizio idrico, telefono, rifiuti...), tutti i servizi di funzionamento dell'impianto, la manutenzione ordinaria dell'intera struttura e degli impianti, lo sfalcio, la raccolta e lo smaltimento dell'erba di tutte le aree verdi per un numero di volte all'anno non inferiore a sei, lo sfalcio e la potatura periodica della siepe lungo l'area pedonale che collega Via Mons. Snicheotto a Via Saletti secondo necessità per garantire un'altezza della siepe medesima non superiore ai 2,30 – 2,50 metri;
- le spese di manutenzione straordinaria: due risemine dei campi da effettuarsi una nel 2021 e una nel 2023, la gestione e la manutenzione dei pannelli solari, la manutenzione/revisione dell'impianto elettrico, idraulico, d'irrigazione, riscaldamento, e tutti i lavori di manutenzione ordinaria come da tabella di ripartizione degli oneri di manutenzione allegata (ALL_D) e come da planimetria allegata (ALL_C);
- ogni altro onere inerente la gestione dell'impianto, compresa l'assunzione di ogni responsabilità in materia di personale, di salute (es. DAE), di sicurezza e di gestione delle emergenze, ecc...;
- la stipula di idonei contratti assicurativi per l'intera durata dell'affidamento e comunque prima dell'inizio di ogni attività per la quale necessiti apposita copertura assicurativa;
- ogni altro onere e responsabilità inerente il corretto uso degli arredi, materiali ed attrezzature presenti e tutte le spese di ripristino di eventuali danneggiamenti od anticipate usure causate da incuria o dall'esercizio di attività sportiva con attrezzi e/o materiali che, anche nel breve periodo, impediscono la conservazione e il funzionamento della struttura e/o degli arredi presenti;
- la messa a disposizione diretta e gratuita dell'impianto per 3 giorni l'anno all'Amministrazione Comunale senza interferire nel normale calendario di campionato delle squadre che utilizzano l'impianto;
- il divieto di sub concedere a terzi la gestione di tutto o in parte degli impianti salva esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale;

L'affidatario della gestione dei servizi succitati, a seguito emergenza epidemiologica e ai fini della prevenzione della diffusione del rischio da Covid-19 si impegna:

- a prendere visione delle linee guida relative all'attività svolta e di attenersi alle indicazioni in esse contenute, nel rispetto degli interventi e delle misure di sicurezza per la prevenzione e il contenimento della diffusione di SARS-COV-2;
- ad osservare le prescrizioni igienico-sanitarie previste nelle linee guida nazionali e regionali;
- a mettere a disposizione idonei mezzi di disinfezione delle mani;
- a consentire l'accesso solo alle persone che indossano idonee mascherine, correttamente portate;
- a garantire la distanza di almeno 1 metro tra persone;
- a verificare che l'accesso alla sala sia escluso alle persone che presentino una temperatura oltre i 37,5° o sintomi da corona virus;
- a procedere alla pulizia dei locali utilizzati al termine dell'utilizzo e alla sanificazione con prodotto idoneo delle parti dei locali ed arredi maggiormente soggetti a contatto;

- a garantire al termine dell'utilizzo dei locali un adeguato arieggiamento della stanza;
- ad assumere ogni e qualsiasi responsabilità in caso di mancato rispetto delle normative relative al contenimento dell'epidemia COVID-19, delle normative ordinarie in materia di sicurezza del lavoro, delle linee guida per la gestione in sicurezza di opportunità organizzate di socialità e delle linee guida nazionali e regionali per la riapertura dei servizi; l'assunzione delle responsabilità di cui sopra costituisce esonero per il Comune.

SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE IMPIANTO

I soggetti interessati possono prendere visione degli impianti sportivi comunali di calcio oggetto di manifestazione di interesse mediante sopralluogo agli impianti medesimi.

La visita deve essere richiesta al Comune di San Vito di Leguzzano entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 29 luglio 2020 a mezzo mail all'indirizzo segreteria@comune.sanvitodileguzzano.vi.it.

Il sopralluogo sarà effettuato alla presenza di personale tecnico comunale, prima della scadenza del presente avviso.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla successiva procedura di gara, devono far pervenire l'allegato modello "Istanza/Dichiarazione" (ALL_B) al Comune di San Vito di Leguzzano, Piazza G. Marconi, 7 – **entro e non oltre le ore 12,00 di mercoledì 5 agosto 2020** con una delle seguenti modalità:

- consegna **a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito di Leguzzano (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - farà fede data e ora d'arrivo apposte dall'ufficio);

L'istanza/dichiarazione (ALL_B) deve essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e deve essere presentata unitamente a:

- atto costitutivo società/associazione/unione sportiva;
- tabella di ripartizione degli oneri di manutenzione (ALL_D) sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato;
- planimetria (ALL_C) sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato.

IL PLICO CHIUSO DOVRA' RECARE ALL'ESTERNO L'INDICAZIONE DEL MITTENTE E L'INDIRIZZO, NONCHE' LA SEGUENTE DICITURA: "NON APRIRE: CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CALCIO DI VIA SALETTI.

Si precisa che:

1) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti;

2) la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di San Vito di Leguzzano, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati e in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto, la presentazione della domanda da parte del soggetto non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura di affidamento, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di San Vito di Leguzzano;

3) è fatta salva l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di irregolarità formali sulla documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Verranno, in ogni caso, escluse le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e della fotocopia di documento di identità del sottoscrittore. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;

4) sulla base del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute, sarà effettuata una procedura di gara tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura stessa;

5) il Comune di San Vito di Leguzzano si riserva la facoltà di procedere con l'espletamento della procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;

6) il Comune di San Vito di Leguzzano può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta derivante dalla presente manifestazione di interesse risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

A seguito delle risultanze della Manifestazione Interesse di cui al presente Avviso, si attiverà la procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato interesse.

Si procederà quindi con Lettera-Invito ed i soggetti interessati saranno tenuti a presentare quanto segue:

- OFFERTA ECONOMICA: ribasso sul valore massimo del contributo comunale;

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato – dopo l'espletamento di gara successiva alla presente manifestazione di interesse con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il maggior ribasso.

Si procederà con la gara di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione interesse se – a seguito documentazione che il soggetto presenterà in sede di gara – lo stesso risulta idoneo ed in possesso dei requisiti di partecipazione.

E' facoltà del Comune di San Vito di Leguzzano di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la Convenzione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Vito di Leguzzano e il responsabile del trattamento dei dati è il Sindaco Avv. Poscoliero Umberto.

ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di San Vito di Leguzzano all'indirizzo www.comune.sanvitodileguzzano.vi.it – sezione “Bandi di gara” e “Albo Pretorio on-line” per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa/Contabile, dr.ssa Enrica Vanzo.

Allegati al presente Avviso Manifestazione Interesse (la documentazione fa parte integrante e sostanziale dell'Avviso medesimo):

- Allegato B: modello “Istanza/Dichiarazione”;
- Allegato C: planimetria impianti sportivi di calcio di Via Saletti;
- Allegato D: tabella di ripartizione degli oneri di manutenzione.



Il Responsabile
Area Amministrativa/Contabile
dott.ssa Enrica Vanzo