



Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

TRIENNIO 2017-2018-2019

Variante nr 1

PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale.

PROCEDURA

Il presente schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" è suddiviso in due sezioni costitutive del piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti sia al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile e sia al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.) .

Dal presente schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.).

Il provvedimento di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni

immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione (art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008) .

Sezione 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
Triennio 2017 - 2019
Variante nr 1

Annualità 2017

Cod.	Descrizione	Identificativo catastale e/o ubicazione	Destinazione attuale	Valore attribuito
01 t	Terreno in zona di perequazione urbanistica PER1 - lott. Lungo Giara.	Fg. 1, m.n. 1017-1021-1025	Terreno edificabile in zona residenziale	€ 190.000,00

Annualità 2018

Cod.	Descrizione	Identificativo catastale e/o ubicazione	Destinazione attuale	Valore attribuito
-------------	--------------------	--	-----------------------------	--------------------------

Annualità 2019

Cod.	Descrizione	Identificativo catastale e/o ubicazione	Destinazione attuale	Valore attribuito
-------------	--------------------	--	-----------------------------	--------------------------

Sezione 2

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Triennio 2017 - 2019

Variante nr 1

2.a - Terreni

Cod.	Descrizione	Beneficiario	Titolo	Destinazione d'uso attuale
01t	Area per opere di urbanizzazione secondaria in via delle Arti e Mestieri (zona artigianale/ind.le D2/2 Fg. 7, m.n. 443-451-446-454-448-456	Comune di San Vito di Leguzzano	Proprietà	Area verde
02t	Area in zona artigianale/ind.le D2/2 - lotto edificabile fg. 7, m.n. 420-432-533-535	Dal Maestro Alberto	Locazione scadenza 31.07.2022	Area che sarà utilizzata per realizzazione impianto trattamento inerti.
03t	Terreno agricolo acquisito a seguito procedura edilizia. Fg. 5, m.n. 725	Comune di San Vito di Leguzzano	Proprietà	Incolto

2.b - Fabbricati

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Titolo	Destinazione d'uso attuale
1f/1	Centro civico via Mons. Snichelotto - ex biblioteca - civ. 12	Locali al piano primo dell'edificio ex sede della biblioteca comunale.	In comodato ad associazioni locali: - Gruppo Protezione Civile - Associazione del Fante - Centro Musicale	Centro musicale e sale riunioni
1f/2	Centro civico via Mons. Snichelotto - civ. 10	Locali al piano terra dell'edificio	In comodato all'Associazione Pro Loco San Vito	Locali di riunione
1f/3	Centro civico via Mons. Snichelotto - civ. 14	Locali al piano terra dell'edificio, adibiti ad ufficio postale	In locazione con scadenza al 30.11.2018 a Poste Italiane spa	Ufficio Postale
1f/4	Centro civico via Mons. Snichelotto - civ. 8 - civ. 12	Locali al piano terra dell'edificio	In comodato all'associazione "Vita e Vito"	Locali di incontro - centro diurno per anziani.
1f/5	Centro Civico via	Locali al piano	Comune di San	Autorimessa

	Mons. Snichelotto	interrato	Vito di Leguzzano	comunale.
2f	Impianti sportivi via Saletti - fg. 6, m.n. 593	Campo sportivo e di allenamento, con blocco spogliatoi.	In concessione all'U.S. San Vito - Ca' Trenta fino al 31.08.2020	Campo da calcio e campo di allenamento con annessi spogliatoi
3f	Impianto Sportivo via Mons Snichelotto fg. 6, m.n. 1710	Palestra polifunzionale	In concessione all'associazione San Vito Volley ADS fino al 30.08.2020	Palestra polifunzionale e area esterna.
4f	Edificio in via Roma - Corte Priorato - fg. 6, m.n. 2135	Museo sviluppato su due piani f.t.	In comodato ad associazione culturale	Locali esposizione al piano terra e primo.
5f	Edificio in via Roma, 21 - fg. 6, m.n. 758	Edificio uso residenziale su 2 piani f.t.	Comune di San Vito di Leguzzano	Non utilizzato. Soggetto a progetto di recupero in corso.
6f	Edificio in via Roma, 17/c - fg. 6, m.n. 2136	Edificio uso sede associazione	Comodato A.N.A. Gruppo San Vito fino al 10.11.2022	Locali utilizzati dal Gruppo Alpini per riunione.
7f	Chiesa in via Roma - fg. 6, m.n. B	Chiesa	Comodato alla Parrocchia di San Vito	Chiesa ed annessi servizi
8f	Edificio prefabbricato in via Saletti - fg. 5, m.n. 735 sub 2	Magazzino	Comodato ad Associazione Gruppo Missionario, fino al 31.12.2020	Locale al piano terra, adibito a magazzino e ufficio (box prefabbricato interno).
9f	Edificio via Chiesa, 54 Fg. 5, m.n. 450	Edificio risalente agli anni '30 a 2 piani f.t. oltre a seminterrato.	Comune di San Vito di Leguzzano	Ex scuola media , ora dismessa. In obbligo di alienazione ai fini del contributo regionale utilizzato per la costruzione della nuova scuola media.

2.c - Fabbricati ad uso istituzionale

Cod.	Descrizione	Elementi costitutivi	Titolo	Destinazione d'uso attuale
10f	Edificio in piazza G. Marconi, fg. 6, m.n.	Edificio su 3 piani f.t. ampliato nel 2006	Comune di San Vito di Leguzzano	Uffici Comunali
11f	Edificio in via Roma - corte Priorato - civ. 19 - fg. 6, mn 835	Edificio derivante da recupero	Comune di San Vito di Leguzzano	Biblioteca e sala civica. Cantina per esposizioni al

		antico edificio, su due piani f.t. e cantina interrata		piano interrato
12f	Edificio scolastico via Manzoni, 5	Edificio su due piani f.t. Aula polivalente al piano terra.	Assegnato all'Istituto comprensivo Battistella - Schio	Scuola media.
13f	Edificio scolastico via Manzoni, 13	Edificio su due piani f.t. e seminterrato, con annessa palestra al piano terra.	Assegnato all'Istituto Comprensivo Battistella - Schio	Scuola elementare e palestra ad uso della scuola e della adiacente scuola media.
14f	Edificio via Saletti - magazzini - fg. 5, m.n. 735 sub 1	Edificio prefabbricato ad 1 piano f.t.	Comune di San Vito di Leguzzano	Magazzini comunali e ufficio. Area esterna adibita a deposito.