

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

PROVINCIA DI VICENZA



BONIFICA E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
AREA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI LEGUZZANO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO 1° e 2° STRALCIO

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31 - All. B		Elaborato
		A2
Data		
15 gennaio 2019		

Il Progettista	Il Committente
	
(Dr. Forestale Giorgio Cocco)	(Comune di San Vito di Leguzzano)



GIORGIO COCCO

Dottore in Scienze Forestali

Piazzetta Arlotti, 1 - I - 36015 SCHIO (VI)

Tel - fax 0445.532323 – cell. 333.1941719

e-mail: cbcoc@teletu.it

pec: giorgio.cocco@epap.conafpec.it

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO (VI)

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI
IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE
UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

1. RICHIEDENTE COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO, Piazza G. Marconi 7, 36030 San Vito di Leguzzano (VI)

persona fisica società impresa **Ente**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

“Bonifica e Riqualificazione ambientale area di rispetto del cimitero di Leguzzano, 1^a e 2^a stralcio”, consistente nella rimozione delle lastre di copertura di cemento-amianto e della coibentazione in lana di roccia di un capannone-ex allevamento zootecnico, successiva demolizione e ripristino a terreno agricolo

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo **permanente**

4. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale **agricolo/forestale**
commerciale/direzionale altro: **area cimiteriale**

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)
area agricola area naturale **area boscata** ambito fluviale ambito lacustre
altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura **versante** **crinale** (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
altopiano/promontorio costa (bassa/alta) altro

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

cfr. Progetto Definitivo/Esecutivo di “Bonifica e Riqualificazione ambientale area di rispetto del cimitero di Leguzzano, 1^a e 2^a stralcio”:

Elab. 1 - Inquadramento generale

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

cfr. Progetto Definitivo/Esecutivo di “Bonifica e Riqualificazione ambientale area di rispetto del cimitero di Leguzzano, 1^a e 2^a stralcio”:

Elab. A3 - Documentazione fotografica;

Elab. 2 - Planimetrie-Sezione - Stato attuale/Progetto - 1° Stralcio

Elab. 3 - Planimetria-Sezione - Stato post 1°Stralcio/Progetto - 2° Stralcio

9.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) **bellezze panoramiche**
estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate

.....//.....
.....//.....
.....//.....

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) **fiumi, torrenti, corsi d'acqua**
d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
g) **territori coperti da foreste e boschi** h) università agrarie e usi civici i) zone umide
l) vulcani m) zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

Nell'area oggetto del presente Progetto si riconoscono le seguenti situazioni:

- a) Superficie sub-pianeggiante, posta all'apice di un crinale in parte livellato sul quale è presente l'area del Cimitero di Leguzzano con il relativo accesso da Via Tason;
b) Superfici agricole inclinate, in parte terrazzate, rivolte a Nord-Est e digradanti verso l'alta pianura Vicentina; l'area di progetto è situata in questa zona;
c) Pendii molto inclinati, in prevalenza boscati ma intercalati nelle aree meno ripide da superfici a prato, posti in direzione Nord verso la Val dei Molini, in direzione Ovest verso la Val Bisele e a Sud verso la Chiesa di Leguzzano.

L'area di intervento è costituita da superfici sub-pianeggianti terrazzate nelle quali era presente un'attività di tipo zootecnico-intensivo effettuata con allevamento bovino e suino a stabulazione fissa, posta all'interno di un capannone; il capannone risulta completamente abbandonato da alcune decine di anni e in parte crollato; il tetto del capannone è costituito da una copertura in cemento-amianto.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Gli interventi previsti sono:

A) Bonifica dell'area (1° stralcio funzionale, mappali 120, 121, 122):

- Predisposizione del Piano di lavoro per la bonifica dell'amianto, come da normativa vigente;
- Rimozione completa dei vari materiali presenti alla rinfusa nell'area di accesso e nel piazzale antistante al capannone;
- Taglio di parte della vegetazione posta in prossimità della struttura, al fine di poter accedere con adeguati mezzi operativi all'area di intervento; i tagli consistono in: a) taglio ed estirpazione della vegetazione presente nel piazzale, costituita da piante di Robinia di modeste dimensioni (<12,5 cm di diametro); b) taglio della vegetazione arborea sul lato Nord-Est costituita da specie resinose e da specie latifoglie; il taglio che interessa le latifoglie (Frassino e Noce) deve intendersi come una ceduzione allo scopo di mantenere la cortina vegetale posta al ciglio della scarpata-terrazzamento;
- Rimozione completa della copertura costituita da lastre ondulate di cemento amianto e di tutti gli accumuli dello stesso materiale rinvenibili in loco;
- Rimozione completa dello strato di coibentazione in lana di roccia;
- Demolizione completa del capannone;
- Accumulo del materiale di risulta e successivo conferimento nelle discariche autorizzate.

B) Ripristino ambientale dell'area (2° stralcio funzionale, mappali 120, 121, 122)

- Rimozione di tutti i materiali e oggetti vari presenti nell'area, all'occorrenza con conferimento a discariche autorizzate;

- Demolizione di tutte le pavimentazioni, dei manufatti in cls e delle fondazioni dell'ex capannone, con trasporto in discarica;
- Scavo e rimozione di scarichi e tubazioni, con trasporto in discarica;
- Scavo di sbancamento per rimozione di tutti i sottofondi in pietrisco e stabilizzato, con trasporto in discarica;
- Rinterro completo delle superfici di scavo con terreno vegetale, al fine di ripristinare l'originale piano campagna;
- Semina di adatto miscuglio di specie erbacee, al fine di ripristinare la superficie a prato.

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Gli interventi proposti consentono la completa bonifica di materiale pericoloso e il ripristino ambientale, paesaggistico e colturale dell'area interessata, con eliminazione di opere incongrue (capannone) e miglioramento di Coni visuali (cfr. Elab. 1, P.I.-Zonizzazione-Vincoli e Tutele-Intero territorio comunale).

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Non si prevedono particolari opere di inserimento paesaggistico, trattandosi di interventi funzionali di ripristino ambientale, paesaggistico e colturale di aree collinari.

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

In riferimento al D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017, la tipologia degli interventi è riconducibile al punto:

B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale.

Firma del Richiedente

.....

Firma e timbro del Progettista dell'intervento

.....

