

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA**

	DESTINAZIONE DI ZONA	IF	ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			primaria €/mq. - mc.	secondaria €/mq. - mc.	totale €/mq. - mc.
R E S I D E N Z A	A CENTRO STORICO	$1 \leq IF < 3$	2,00	3,00	5,00
		$IF \geq 3$	1,50	3,00	4,50
	B COMPLETAMENTO	$IF < 1$	6,20	5,50	11,70
		$1 \leq IF < 3$	3,00	5,50	8,50
		$IF \geq 3$	2,20	5,50	7,70
	C ESPANSIONE	$IF < 1$	16,80	11,00	27,80
		$1 \leq IF < 3$	8,00	11,00	19,00
		$IF > 3$	5,60	11,00	16,60
	E AGRICOLA	$IF < 1$	14,00	7,00	21,00
$1 \leq IF < 3$		6,70	7,00	13,70	
$IF \geq 3$		4,70	7,00	11,70	
T U R I S M O	A CENTRO STORICO	$1,5 \leq IF < 3$	6,90	8,70	15,60
		$IF \geq 3$	4,30	8,70	13,00
	COMPLETAMENTO	$1,5 \leq IF < 3$	5,50	7,00	12,50
		$IF \geq 3$	3,50	7,00	10,50
	ESPANSIONE	$IF < 1,5$	14,50	10,50	25,00
		$1,5 \leq IF < 3$	8,30	10,50	18,80
		$IF \geq 3$	5,20	10,50	15,70
	INSEDIAMENTI PRODUTT.	$1,5 \leq IF < 3$	6,90	8,70	15,60
		$IF \geq 3$	4,30	8,70	13,00
	AGRICOLA	$IF < 1,5$	9,70	7,00	16,70
		$1,5 \leq IF < 3$	5,50	7,00	12,50
	ATTREZZATURE	$1,5 \leq IF < 3$	6,20	7,90	14,10
C O M M E R C I O	CENTRO STORICO	$1,5 \leq IF < 3$	13,00	11,00	24,00
		$IF \geq 3$	9,70	13,20	22,90
	COMPLETAMENTO	$1,5 \leq IF < 3$	17,00	11,60	28,60
		$IF \geq 3$	8,50	11,60	20,10
	ESPANSIONE	$IF < 1,5$	31,90	13,20	45,10
		$1,5 \leq IF < 3$	19,40	13,20	32,60
		$IF \geq 3$	9,70	13,20	22,90
	INSEDIAMENTI PRODUTT.	$1,5 \leq IF < 3$	24,30	16,50	40,80
		$IF \geq 3$	12,10	16,50	28,60
	AGRICOLA	$IF < 1,5$	29,10	19,80	48,90
		$1,5 \leq IF < 3$	14,50	19,80	34,30
ATTREZZATURE	$1,5 \leq IF < 3$	10,90	14,90	25,80	
A T T I R E Z I O N.	CENTRO STORICO	$1,5 \leq IF < 3$	21,90	14,90	36,80
		$IF \geq 3$	10,90	14,90	25,80
	COMPLETAMENTO	$1,5 \leq IF < 3$	19,40	13,20	32,60
		$IF \geq 3$	9,70	13,20	22,90
	ESPANSIONE	$IF < 1,5$	47,80	19,80	67,60
		$1,5 \leq IF < 3$	29,10	19,80	48,90
		$IF \geq 3$	14,50	19,80	34,30
	INSEDIAMENTI PRODUTT.	$1,5 \leq IF < 3$	24,30	16,50	40,80
		$IF \geq 3$	12,10	16,50	28,60
	AGRICOLA	$IF < 1,5$	29,10	19,80	48,90
$1,5 \leq IF < 3$		14,50	19,80	34,30	
ATTREZZATURE	$1,5 \leq IF < 3$	10,90	14,90	25,80	

	DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVA		ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			primaria	secondaria	totale
			€/mq. - mc.	€/mq. - mc.	€/mq. - mc.
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA		12,20	1,60	13,80
		Nota (5a1)	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	3,70	0,50	4,20
		Nota (5b1)	7,30	1,00	8,30
		Nota (5b2)	12,20	1,60	13,80
	ARTIGIANATO		4,70	1,80	6,50
	Nota (6)	2,40	0,90	3,30	
INDUSTRIA		15,20	12,20	27,40	
COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA		10,30	1,30	11,60
		Nota (5a1)	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	3,10	0,40	3,50
		Nota (5b1)	6,20	0,80	7,00
		Nota (5b2)	10,30	1,30	11,60
	ARTIGIANATO		6,60	2,50	9,10
	Nota (6)	3,30	1,30	4,60	
INDUSTRIA		12,90	10,30	23,20	
ESPANSIONE	AGRICOLTURA		10,30	1,30	11,60
		Nota (5a1)	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	3,10	0,40	3,50
		Nota (5b1)	6,20	0,80	7,00
		Nota (5b2)	10,30	1,30	11,60
	ARTIGIANATO		9,40	3,50	12,90
	Nota (6)	5,20	10,30	15,50	
INDUSTRIA		12,90	10,30	23,20	
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA		10,30	1,30	11,60
		Nota (5a1)	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	3,10	0,40	3,50
		Nota (5b1)	6,20	0,80	7,00
		Nota (5b2)	10,30	1,30	11,60
	ARTIGIANATO	Nota (7)	5,20	0,70	5,90
			9,40	3,50	12,90
		Nota (6)	4,70	1,80	6,50
	INDUSTRIA	Nota (7)	4,70	1,80	6,50
			11,70	9,40	21,10
AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota (7)	5,90	4,70	10,60
			9,40	1,20	10,60
		Nota (5a1)	0,00	0,00	0,00
		Nota (5a2)	2,80	0,40	3,20
		Nota (5b1)	5,60	0,70	6,30
	ARTIGIANATO	Nota (5b2)	9,40	1,20	10,60
			9,40	3,50	12,90
INDUSTRIA	Nota (6)	4,70	1,80	6,50	
		11,70	9,40	21,10	

- (1) Parametri da ricavare dalla tabella A.2.2. all. "A" L.R. n. 61/1985
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri (2)
- (4) Variazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%).  
Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%
- (5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola è già moltiplicato per i seguenti coefficienti:
  - a) *per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:*
    - 1 in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
    - 2 non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3
  - b) *per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:*
    - 1 in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
    - 2 non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1
- (6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizi
- (7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE  
CONTRIBUTO ATTIVITA' INDUSTRIALI – ARTIGIANALI – AGRICOLE**

<b>ATTIVITA'</b>	<b>IMPORTO</b>
Industriale (insalubre di I classe)	€ 15,80 al mq.
Artigianale (insalubre di II classe)	€ 7,90 al mq.
Agricoltura (allevamenti intensivi)	€ 7,90 al mq.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE  
CONTRIBUTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE ATTIVITA' INDUSTRIALI – ARTIGIANALI (nuove costruzioni compresi gli ampliamenti)**

<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA</b>	<b>ATTIVITA'</b>	<b>IMPORTO</b>
Zone D (Industriali artigianali)	Industriale	€ 8,00 al mq.
	Artigianale	€ 4,00 al mq.
Altre ZTO (attività fuori zona)	Industriale	€ 10,00 al mq.
	Artigianale	€ 5,00 al mq.

**COSTO DI COSTRUZIONE per gli interventi edilizi ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR 380/2001  
ANNO 2014**

**Importo base € 246,10**